



LEYENDA :

Sogepsa		AYUNTAMIENTO DE GIJÓN	
1-53 Lote 1 a Lote 53		102 V-1	99.048
93 AUP1-B	6.164	104 ZV-1	2.075
94 AUP1-C	1.666	105 ZV-2	1.352
88 ETP/DTP-1	19.878	106 ZV-3	4.041
89 ETP/DTP-2	4.573	107 ZV-4	1.430
77 VUR-1	3.757	108 ZV-5	1.430
90 DPX-1	7.297	109 ZV-6	4.757
98 AUP2-C2	3.602	110 ZV-7	1.561
		111 ZV-8	1.567
		112 ZV-9	4.852
		113 ZV-10	1.440
		114 ZV-11	4.682
		115 ZV-12	5.516
		116 ZV-13	1.460
		117 ZV-14	5.480
		118 ZV-15	1.724
		119 ZV-16	1.720
		120 ZV-17	5.357
		121 ZV-18	1.586
		122 ZV-19	1.607
		123 ZV-20	3.625

PREEXISTENCIAS

99 RI-1	2.187	NRG-1	25.662	62 VUA-1	1.221
100 RI-2	220	NRG-2	29.622	63 VUA-2	6.628
101 RI-3	21.439	96 AUP2-A	6.412	64 VUA-3	1.291
70 VUB-1	6.865	97 AUP2-B	10.906	65 VUA-4	5.170
71 VUB-2	2.188	98 AUP2-C1	7.390	66 VUA-5	6.970
72 VUCUP1	15.494	78 VUVA-1	3.661	67 VUA-6	1.325
73 VUCUP2	19.029	79 VUVA-2	1.575	68 VUA-7	3.029
74 VUCUP3	36.857	VUSU-1	33.681	69 VUA-8	5.096
75 VUCUP4	9.958				
76 VUCUP5	8.984				
92 AUP1-A	7.844				
95 AUP1-D	4.354				

- NOTAS :**
- El presente documento gráfico, derivado de la Modificación Puntual del Plan Especial, presenta cambios que afectan exclusivamente a los lotes 1 y 12, con el alcance que se determina en la misma.
 - La eventual falta de correspondencia puntual entre las superficies resultantes y las preexistentes en el Plan se debe a mínimas alteraciones derivadas del Proyecto de Urbanización sin afección al resto de parámetros básicos del Plan Especial.

SEGUN PLAN ESPECIAL

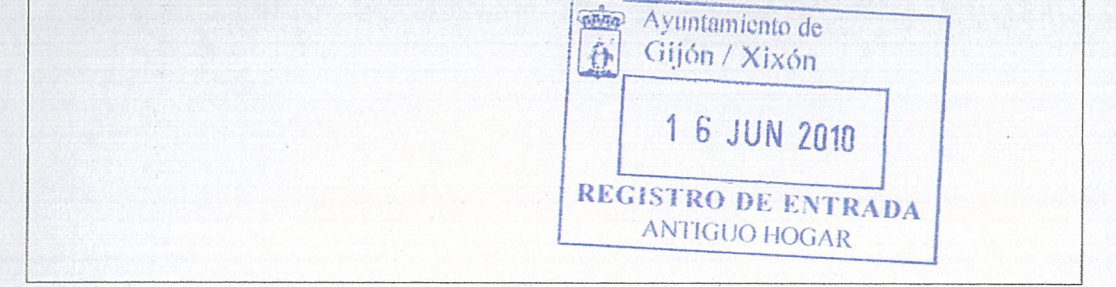
	Delimitación Ambito Plan Especial		
	Ambito Ordenación general	968.261 m ²	
	Ambito Plan Especial	890.700 m ²	
	Ambito Sector	802.483 m ²	
	Afección de Suelo AS-1:	77.561 m ²	
	Línea Máxima Edificación As-1		
	Espacios Libres de Uso y Dominio Público	212.927 m ²	
	Espacios Verdes de Uso y Dominio Público	155.665 m ²	
	Jardines, Zonas Verdes y de Juegos	57.262 m ²	
	Vivienda Unifamiliar:	170.659 m ²	
	Vivienda Unifamiliar Tipo A	30.213 m ²	
	Vivienda Unifamiliar Tipo B	9.053 m ²	
	Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades Predelimitadas	90.322 m ²	
	UP1	15.494 m ²	
	UP2	19.029 m ²	
	UP3	36.857 m ²	
	UP4	9.958 m ²	
	UP5	8.984 m ²	
	Vivienda Unifamiliar de Resalejo Preferente	3.757 m ²	
	Residencial Unifamiliar con Volumen Agotado (Preexistencias)	4.375 m ²	
	Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano	32.938 m ²	
	Núcleo Rural de Granda	55.278 m ²	

NOTAS :
En las superficies VPA/VPP/VPC/VL se incluye la superficie ocupada por franjas de acuerdo y ELP

SEGUN CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

	Delimitación Ambito Plan Especial		
	Ambito Ordenación general	968.261 m ²	
	Ambito Plan Especial	890.700 m ²	
	Ambito Sector	801.735 m ²	
	Afección de Suelo AS-1:	77.561 m ²	
	Línea Máxima Edificación As-1		
	Espacios Libres de Uso y Dominio Público	212.927 m ²	
	Espacios Verdes de Uso y Dominio Público	155.665 m ²	
	Jardines, Zonas Verdes y de Juegos	57.262 m ²	
	Vivienda Unifamiliar:	172.779 m ²	
	Vivienda Unifamiliar Tipo A	30.730 m ²	
	Vivienda Unifamiliar Tipo B	9.053 m ²	
	Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades Predelimitadas	90.322 m ²	
	UP1	15.494 m ²	
	UP2	19.029 m ²	
	UP3	36.857 m ²	
	UP4	9.958 m ²	
	UP5	8.984 m ²	
	Vivienda Unifamiliar de Resalejo Preferente	3.757 m ²	
	Residencial Unifamiliar con Volumen Agotado (Preexistencias)	5.236 m ²	
	Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano	33.681 m ²	
	Núcleo Rural de Granda	55.284 m ²	

NOTAS :
En las superficies VPA/VPP/VPC/VL se incluye la superficie ocupada por franjas de acuerdo y ELP



ESCALA / S:	1 / 3 000	PLANO DE:	PROYECTO
HOJA DE:		CODIGO:	06 07 CA 03

TITULO: **ADJUDICACION PARCELAS DE RESULTADO**

CERTIFICACION ADMINISTRATIVA (cap. III ss. RD 1093-1997 4 julio) ROCES RESIDENCIAL GIJÓN

UTILIZANDO: para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (C.U.O.T.A.) de 05-08-09. Cedido a 30 de junio de 2010. EL SECRETARIO DE LA CUOTA. Fdo: José Antonio Ojeda de la Maza. CUOTA

GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS